

JL96320L



Land a Plots In Orihuela Costa

€2,750,000



parcela residencial orihuela costa

1



CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN		Según Urbanismo Residencial
ZONA DE ORDENACIÓN	Residencial B	
USO DOMINANTE	Residencial	
USOS COMPATIBLES	Vivienda unifamiliar aislada o adosada, edificación abierta	
USOS INCOMPATIBLES	Dispositivos profesionales (solo 20% edificabilidad máxima)	
CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE RESERVA	Reservar	
CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE RESERVA	Única Área de Reserva	
PLANO DE DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN		
		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
SUP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m ² suelo)	9.000,00	180 (m ² suelo / m ² suelo)
SUP. RED PRIMARIA INSCRITA (m ² suelo)	0,00	180 (m ² suelo / m ² suelo)
SUP. INSCRITA COMUNICACIONES (m ² suelo)	1.200,00	180 (m ² suelo / m ² suelo)
SUP. INSCRITA ZONAS VERDES (m ² suelo)	1.000,00	180 (m ² suelo / m ² suelo)
SUP. INSCRITA EQUIPAMENTOS (m ² suelo)	200,00	180 (m ² suelo / m ² suelo)
SUP. RED PRIMARIA ADSCRITA (m ² suelo)	0,00	EDIFICABILIDAD VIVIENDAS VPP (m ² suelo)
SUP. ADSCRITA COMUNICACIONES (m ² suelo)	0,00	EDIFICABILIDAD RESERVA VPP (m ² suelo)
SUP. ADSCRITA ZONAS VERDES (m ² suelo)	0,00	Plan. DE VIVIENDAS TOTAL (planos)
SUP. EQUIPAMENTOS (m ² suelo)	0,00	Plan. DE VIVIENDAS ESTIMADOS
SUP. RED PRIMARIA AFECTA A SU DESTINO (m ² suelo)	0,00	Plan. DE VIVIENDAS POR HECTÁREA BRUTA
SUPERFICIE COMPUTABLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m ² suelo)	9.000,00	SUP. PARCELA PARA USO RESIDENCIAL



3



3



N/A



2,161m²



✓