

JL96320L



## Land a Plots In Orihuela Costa

€2,750,000



parcela residencial orihuela costa



|                                                                        |                                                             |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN                                           |                                                             | Según Urbanismo Residencial                         |
| ZONA DE ORDENACIÓN                                                     | Residencial B                                               |                                                     |
| USO DOMINANTE                                                          | Residencial                                                 |                                                     |
| USOS COMPATIBLES                                                       | Vivienda unifamiliar aislada o adosada, edificación abierta |                                                     |
| USOS INCOMPATIBLES                                                     | Dispersion profesional (hasta 20% edificabilidad máxima)    |                                                     |
| CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE RESERVO                    | Reservorio                                                  |                                                     |
| CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE RESERVO                    | Unidad Área de Reserva                                      |                                                     |
| PLANO DE DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN                        |                                                             |                                                     |
| PARAMÉTRICOS URBANÍSTICOS                                              |                                                             |                                                     |
| SUP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m <sup>2</sup> suelo)                  | 9.000,00                                                    | RE (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)    |
| SUP. RED PRIMARIA INSCRITA (m <sup>2</sup> suelo)                      | 0,00                                                        | RE (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)    |
| SUP. INSCRITA COMUNICACIONES (m <sup>2</sup> suelo)                    | 1.244,16                                                    | RE (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)    |
| SUP. INSCRITA ZONAS VERDES (m <sup>2</sup> suelo)                      | 1.071,81                                                    | RE (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)    |
| SUP. INSCRITA EQUIPAMENTOS (m <sup>2</sup> suelo)                      | 286,04                                                      | EDIFICABILIDAD RESERVA TOTAL (m <sup>2</sup> suelo) |
| SUP. RED PRIMARIA ADSCRITA (m <sup>2</sup> suelo)                      | 0,00                                                        | EDIFICABILIDAD VIVIENDAS VPP (m <sup>2</sup> suelo) |
| SUP. ADSCRITA COMUNICACIONES (m <sup>2</sup> suelo)                    | 0,00                                                        | POC (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)   |
| SUP. ADSCRITA ZONAS VERDES (m <sup>2</sup> suelo)                      | 0,00                                                        | POC (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)   |
| SUP. EQUIPAMENTOS (m <sup>2</sup> suelo)                               | 0,00                                                        | POC (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)   |
| SUP. RED PRIMARIA AFECTA A SU DESTINO (m <sup>2</sup> suelo)           | 0,00                                                        | POC (m <sup>2</sup> suelo / m <sup>2</sup> suelo)   |
| SUPERFICIE COMPUTABLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m <sup>2</sup> suelo) | 9.000,00                                                    | SUP. PARCELA NETA USO RESIDENCIAL                   |



3



3



N/A



2,161m<sup>2</sup>



✓